STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 18973
8 juli
2015

Terinzagelegging vastgestelde besluiten bestemmingsplan Buitengebied



Het college van Dronten maakt bekend dat er voor het plan bestemmingsplan Buitengebied besluiten ter inzage liggen.

Het plangebied van het bestemmingsplan incl. MER betreft het buitengebied van de gemeente Dronten. De kernen Biddinghuizen, Dronten en Swifterbant vallen hier buiten, als ook Ketelhaven. Het IJsselmeer, natuurgebied Kamperhoek en het Ketelmeer vormen de begrenzing aan de noordzijde. De oost- en zuidzijde grenst aan bos- en natuurgebieden. De westelijke grens valt samen met de gemeentegrens van Zeewolde en Lelystad.

Het plan voorziet in een herziene en geactualiseerde planologisch-juridische regeling voor het landelijk gebied. Het herziet het huidige bestemmingsplan “Buitengebied (9010)” met uitzondering van erven waarop een veehouderij (inclusief paardenhouderijen) is gevestigd, en delen van het bestemmingsplan “Landelijk gebied Dronten”.

De volgende vastgestelde besluiten liggen ter inzage:

- gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan **"Buitengebied (D4000)"** op grond van de Wet ruimtelijke ordening inclusief reactienota zienswijzen;
- besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
- vastgesteld MER buitengebied op grond van de Wet milieubeheer;
- besluit om het groepsrisico in het kader van externe veiligheid te aanvaarden conform de verantwoordingsparagraaf.

Ten opzichte van het ontwerp besluit bevat het vastgestelde besluit de volgende belangrijke wijzigingen:

- erven waarop bestaande veehouderijen (inclusief paardenhouderijen) zijn gevestigd, zijn uit de herziening gehouden. De zogenaamde “witte vlekken”. Bijlage 3 van de reactienota zienswijzen bevat de adressen;
- de planregels bevat geen mogelijkheden voor grondgebonden en intensieve veehouderij inclusief omschakeling;
- in de bestemming “Leiding – Hoogspanningsverbinding” is een omgevingsvergunningplicht voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden opgenomen;
- in bestemmingen “Waarde – Archeologie 2 t/m 4” zijn uit de omgevingsvergunningplicht voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden de volgende werkzaamheden verwijderd: scheuren van grasland: woelen, mengen en egaliseren;
- de algemene aanduiding “overige zone – windturbine” is aangepast op de noodverordening “Wind” van provincie Flevoland;
- in de bestemming “Bedrijf – Gronddepot” is de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming “Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstoffen” verwijderd;
- verruiming hoogte van tunnelkassen van 2,5 m naar 3 m;
- aan de bestemming “Agrarisch” is een bepaling toegevoegd over het beperken van lichtuitstraling door kassen voor ondersteunende teelt;
- in de bestemming “Agrarisch” zijn de artikelen betreffende mestopslag buiten de bedrijfskavel dan wel zoekgebied aangepast;
- de aftakking van de 150 kV-hoogspanningsleiding naar het onderstation aan de Dronterweg inclusief veiligheidszone van 60 m is opgenomen;
- de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2 t/m 4” is van de bestaande bedrijfskavels (erven) verwijderd;
- verwijderen aanduiding (-sa-nab) op bedrijfskavels (erven) langs de EHS;
- verwijderen van de functieaanduiding “archeologische waarden” die op de verbeelding buiten de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2” ligt;
- de breedte van de belemmeringenstrook van de hoogspanningsverbinding tussen Lelystad en Ens is aangepast naar een strook van 36 m aan weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding;
- verwijderen van aanduiding “specifiek vorm van water – kavelsloot” op aantal locaties;



- bij een aantal erven is de voormalige agrarische bedrijfsvorming aangeduid met de aanduiding "voormalige agrarische bedrijfswoning";
- de afmetingen van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – zoekgebied" is bij een aantal erven aangepast;
- bij een aantal specifieke adressen zijn aanduidingen aangepast dan wel toegevoegd;
- de onherroepelijke wijzigingsplannen, bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten (zonder vee) zijn verwerkt;
- overige aanpassingen uit de reactienota zienswijzen (zie "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" d.d. 27 februari 2015) inclusief ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de planregels en verbeelding. De aanpassingen n.a.v. de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn samengevat opgenomen in hoofdstuk 6 en 7 van de reactienota zienswijzen;
- de toelichting van het bestemmingsplan is op diverse punten naar aanleiding van de reactie op de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen aangepast en aangevuld.

U kunt de betreffende stukken inzien van **9 juli tot en met 20 augustus 2015** tijdens openingstijden inzien bij:

- de publieksbalie van het gemeentehuis;
- de openbare bibliotheek te Biddinghuizen, Dronten en Swifterbant.

Het gehele plan is ook beschikbaar op:

- www.dronten.nl/bestemmingsplanneninprocedure;
- www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0303.D4000-VA01.

Beroepschrift/voorlopige voorziening

Tijdens de beroepstermijn die ingaat na de eerste dag van de terinzagelegging kunt u binnen 6 weken een schriftelijk beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag), wanneer u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van de ontwerp besluiten.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl/.Voor het digitaal verzenden moet u beschikken over DigiD.

Het besluit van de gemeenteraad van Dronten treedt in werking na het aflopen van de beroepstermijn. Ook kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de Voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Dronten, 8 juli 2015

Het college van Dronten,
secretaris, R. Kool
burgemeester, mr. A.B.L. de Jonge.